

Anexo 1. Listado de Actividades

LISTADO DE ACTIVIDADES

PRESUPUESTO DE OBRA

OBRA: EDIFICIO DE OFICINAS ADE

PROPIETARIO : ASOCIACIÓN DISTRITAL DE EDUCADORES ADE

ÍTEM	DESCRIPCION	UN	CANT	V / UNIT	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES				
1,1	Provisional Electrica. Incluye Tamite ante entidad encargada, caja de contador, tablero de distribucion de 12 ctos, 2 Tomas corriente para prueba, acometida en cable antifraude 3x8+1-10, sistema puesta a tierra, canalizacion en Tuberia de acero galvanizado D=1" y demas canalizaciones requeridas. NO Incluye contador	UN	1,00		
1,2	Provisional de Acueducto. Incluye Tamite ante entidad encargada, caja para medidor, UN punto hidraulico. NO Incluye Medidor	UN	1,00		
1,3	Campamento de Obra, En mamposteria bloque y teja eternit. Incluye oficina control de obra, oficina interventoria y almacen. Baño personal administrativo, baño obreros	M2	49,50		
1,4	Cerramiento de Obra en Lamina h=2,4	ML	39,75		
1,5	Demolicion Construccion Existente	M3	228,52		
1,6	Replanteo	M2	1177,70		
1,7	Excavacion Mecanica	M3	884,00		
1,8	Excavacion manual (cimentacion)	M3	442,61		
1,9	Excavacion manual (redes, cajas, tanques, bordillos, etc)	M3	4,88		
1,10	Trasciego de Material de Excavacion	M3	581,74		
1,11	Cargue y retiro a Botadero el material de excavacion	M3	2028,01		
1,12	Mortero de Limpieza Proteccion Taludes -Excavacion	M2	323,00		
1,13	Concreto Pobre de Limpieza	M2	245,52		
	Subtotal preliminares				
2	ESTRUCTURAS DE CONCRETO REFORZADO				
2,1	Placa Flotante de Cimentacion	M3	98,25		
2,2	Muro de Contencion	M3	43,58		
2,3	Concreto para Tanque de Almacenamiento	M3	17,21		
2,4	Pantalla en Concreto a la vista	M3	104,56		
2,5	Columnas en Concreto a la vista	M3	19,40		
2,6	Placa de Entrepiso. Maciza de e=0,12 y vigas descolgadas	M3	176,45		
2,7	Escalera en Concreto Reforzado	M3	27,99		
2,8	Columneta de Confinamiento	ML	376,42		
2,9	Cinta Corona	ML	177,26		
2,10	Acero de Refuerzo	Kg	63497,00		
	Subtotal Estructuras en Concreto Reforzado				
3	MAMPOSTERIA Y PAÑETES				
3,1	Muro en Bloque No. 5	M2	759,39		
3,2	Pañete sobre mamposteria e=1,5 cm	M2	1179,50		
3,3	Pañete bajo placa e=1,5 cm	M2	169,50		
3,4	Filos y Dilataciones	ML	117,95		
	Subtotal Mamposteria y Pañetes				
4	PISOS Y ENCHAPES				
4,1	Piso en Concreto Endurecido para zona Parquaderos e=0,08m	M2	157,10		
4,2	Alistado de piso en mortero 1:4	M2	989,75		
4,3	Enchape de piso en Porcelanato trafico Comercial Formato 60 x 60 o similar	M2	426,30		

Asociación Distrital de Educadores – ADE.

Términos de Referencia Proyecto de Construcción Edificio de Oficinas en Bogotá D.C. (Cundinamarca)

LISTADO DE ACTIVIDADES

PRESUPUESTO DE OBRA

OBRA: EDIFICIO DE OFICINAS ADE

PROPIETARIO : ASOCIACIÓN DISTRITAL DE EDUCADORES ADE

ÍTEM	DESCRIPCION	UN	CANT	V / UNIT	VALOR TOTAL
4,4	Enchape de piso tableta de arcilla para patios y terrazas	M2	163,35		
4,5	Enchape piso Porcelanato Antideslizante baños	M2	66,50		
4,6	Enchape escalera en Ceramica Trafico Pesado descansos escaleras	M2	68,25		
4,7	Enchape escalera en Ceramica. Por paso (Incluye nariz)	ML	249,60		
4,8	Enchape pared en ceramica rectificada para baños y ropas formato 20 x 30 o similar	M2	258,97		
4,9	Guardaescobas en porcelanato e=0,08 m	ML	224,70		
4,10	Guardaescobas en ceramica e=0,08 m (escaleras)	ML	144,67		
4,11	Guardaescobas en arcilla e=0,08 m (ropas y terrazas)	ML	78,85		
4,12	Bordillos	ML	57,35		
4,13	Piso en Adoquin Concreto e=0,06	ML	23,60		
4,14	Piso en Adoquin Arcilla e=0,06	ML	59,65		
	Subtotal Pisos y Enchapes				
5	DRYWALL				
5,1	Cielo raso en drywall	M2	674,98		
5,2	Muro Divisorio en drywall e=0,12m	M2	104,37		
5,3	Tapas en drywall	ML	46,17		
	Subtotal drywall				
6	PINTURA Y ACABADOS				
6,1	Estuco sobre pañete muros y bajo placa	M2	788,15		
6,2	Pintura interior tres manos sobre pañete muros y bajo placa	M2	788,15		
6,3	Pintura fachada	M2	132,65		
	Subtotal Pintura y Acabados				
7	APARATOS SANITARIOS, MESONES Y ARTEFACTOS				
7,1	Sanitarios Linea Ganamax con griferia y mueble o Similar	UN	19,00		
7,2	Sanitario Linea Institucional de Fluxometro incluye Griferia	UN	1,00		
7,3	Lavamanos Linea Maximo de pedestal o Similar	UN	1,00		
7,4	Lavamanos de bajoponer Linea San Lorenzo o similar	UN	19,00		
7,5	Orinal Linea Institucional de Fluxometro	UN	6,00		
7,6	Griferia Lavamanos Linea Avanti o Similar	UN	20,00		
7,7	Meson en Granito para baños	ML	11,15		
	Subtotal aparatos sanitarios				
8	CARPINTERIA METALICA				
8,1	Puerta en lamina Baños a < 0,90	UN	8,00		
8,2	Puerta en lamina Baños-Patio 1,0< a <1,20	UN	2,00		
8,3	Porton en Tuberia Rectangular Lamina Col Roll Cal 18 para acceso vehicular según diseño	M2	13,78		
8,4	Puerta en lamina Escaleras- Evacuacion salida protegida	UN	12,00		
8,5	Divisiones de Baño en Lamina de Acero Inoxidable	M2	53,40		
8,6	Tapas Lamina Alfajor para Tanques de almacenamiento	UN	2,00		
8,7	Escalera de gato acceso a tanques	UN	2,00		
	Subtotal carpinteria metalica				
9	CARPINTERIA ALUMINIO Y VIDRIOS				
9,1	Fachada Proyectante Estructural Serie 2004. Aluminio Estructural Pesado, perfil divisor ref. 1103, perfil superior e inferior ref. 1101. Vidrio crudo laminado 4+4. Basculante cierre presion	M2	191,31		

Asociación Distrital de Educadores – ADE.

Términos de Referencia Proyecto de Construcción Edificio de Oficinas en Bogotá D.C. (Cundinamarca)

LISTADO DE ACTIVIDADES

PRESUPUESTO DE OBRA

OBRA: EDIFICIO DE OFICINAS ADE

PROPIETARIO : ASOCIACIÓN DISTRITAL DE EDUCADORES ADE

ÍTEM	DESCRIPCION	UN	CANT	V / UNIT	VALOR TOTAL
9,2	Fachada Sistema Flotante Escalera Serie 1901 Aluminio estructural de 3"x1,1/2". Vidrio crudo laminado 4+4. Color gris y negro. Sistema de instalacion con cinta 3M para fachada	M2	75,47		
9,3	Fachada Sistema Flotante Primer Serie 5008. Vidrio Templado 10mm incoloro. Puertas con sistema de giro copn barra en acero cal 18 de 2". Accesorios, manijas y cerraduras en acero.	M2	50,18		
9,4	Fachada Ventilada en Lamina Oxido Serie 1930. Aluminio estructural de 3"x1,1/2". Paneles en lamina de hierro cal 20 oxidada con acabado en laca mate. Sistema de perforacion con corte laser.	M2	19,00		
9,5	Ventaneria Proyectante Serie 7520 Hall Terraza. Vidrio incoloro de 5mm	M2	30,52		
9,6	Ventaneria Proyectante Serie 7520 Interior Patio. Vidrio incoloro de 5mm	M2	46,20		
9,7	Division en Vidrio Templado Oficinas	M2	72,40		
9,8	Puerta en Vidrio Templado Oficinas 2,4*,8	UN	16,00		
9,9	Puerta en Vidrio Templado Oficinas 2,4*1,0	UN	2,00		
9,10	Baranda en Vidrio y Acero Serie 7001. Pasamanos y postes de 2"en acero cal 18. Vidrio templado de 10mm. Accesorios en acero cal 18	ML	26,64		
9,11	Espejos	M2	17,55		
	Subtotal Aluminio y Vidrios				
10	DOTACIONES Y ACCESORIOS				
10,1	Secador de manos. Carcaza en Acero Inoxidable, Secado 10 - 15 seg	UN	9,00		
10,2	Dispensador de Papel en Acero Inoxidable	UN	20,00		
10,3	Dispensador de Jabon en Acero Inoxidable de 36 Onzas	UN	9,00		
10,4	Topes para puertas	UN	40,00		
	Subtotal Dotaciones y Accesorios				
11	INSTALACIONES ELECTRICAS				
11,1	Salidas Eléctricas (Todas las salidas eléctricas deberán llevar cable libre de Halógenos)				
11,1,1	Tomacorriente Regulada en tubería conduit. Incluye tubería de 1/2" y 3/4" EMT para áreas a la vista, Tomacorriente con polo a tierra aislado 15Amp 120V, Cable Cu 3x12 AWG LSHF + Alambre No. 12 AWG desnudo aprox. 6m, curvas, terminales, cajas, suplementos, marquillado, accesorios de fijación y conexión.	UN	22,00		
11,1,2	Tomacorriente Regulada en piso en tubería Conduit. Incluye incidencia de tubería de 1/2" y 3/4" EMT para áreas a la vista, Tomacorriente Levitón t5250 de Piso 15Amp 120V, Cable Cu 3x12 AWG LSHF + Alambre No. 12 AWG desnudo aprox. 6m, curvas, terminales, cajas, suplementos, marquillado, accesorios de fijación y conexión.	UN	4,00		

LISTADO DE ACTIVIDADES

PRESUPUESTO DE OBRA

OBRA: EDIFICIO DE OFICINAS ADE

PROPIETARIO : ASOCIACIÓN DISTRITAL DE EDUCADORES ADE

ÍTEM	DESCRIPCION	UN	CANT	V / UNIT	VALOR TOTAL
11,1,3	Tomacorriente Regulada en Canaleta. Incluye Tomacorriente polo a tierra aislado 15Amp 120V, Cable Cu 3x12 AWG LSHF + Alambre No. 12 AWG desnudo aprox. 6m, Troquel, marquillado, accesorios de fijación y conexión.	UN	4,00		
11,1,4	Tomacorriente red normal en tubería Conduit. Incluye tubería de 1/2" y 3/4", EMT para áreas a la vista, Tomacorriente 15Amp 120V, Cable Cu 2x12 AWG LSHF + Alambre No. 12 AWG desnudo aprox. 6m, curvas, terminales, cajas, suplementos, marquillado, accesorios de fijación y conexión.	UN	57,00		
11,1,5	Tomacorriente red normal en piso en tubería Conduit. Incluye de tubería de 1/2" y 3/4", EMT para áreas a la vista, Tomacorriente Levitón T5250 de piso 15Amp 120V, Cable Cu 2x12 AWG LSHF + Alambre No. 12 AWG desnudo aprox. 6m, curvas, terminales, cajas, suplementos, marquillado, accesorios de fijación y conexión.	UN	4,00		
11,1,6	Tomacorriente red normal en Canaleta. Incluye Tomacorriente Levitón 15Amp 120V, Cable Cu 3x12 AWG LSHF prom aprox. 6m, Troquel, marquillado, accesorios de fijación y conexión.	UN	4,00		
11,1,7	Tomacorriente GFCI red normal en tubería PVC. Incluye de tubería de 1/2" y 3/4", EMT para áreas a la vista, Tomacorriente 15Amp 120V, Cable Cu 2x12 AWG LSHF + Alambre No. 12 AWG desnudo aprox. 6m, curvas, terminales, cajas, suplementos, marquillado, accesorios de fijación y conexión.	UN	1,00		
11,1,8	Tomacorriente Trifásica 30Amp para duplicadores, red normal en tubería Conduit. Incluye de tubería de 3/4" y/o 1" EMT, Tomacorriente 30 Amp 120V, Cable Cu 3x10 AWG LSHF + Alambre No. 12 AWG desnudo aprox. 24m, curvas, terminales, cajas, suplementos, marquillado, accesorios de fijación y conexión.	UN	3,00		
11,1,9	Tomacorriente Trifásica 60Amp para Ascensor, red normal en tubería Conduit. Incluye de Breakers de 3x60A 250V, marquillado, accesorios de fijación y conexión. No Incluye cableado y tubería	UN	1,00		
11,1,10	Tomacorriente 15 Amp para Cantonera Recepción, red normal en tubería Conduit. Incluye de tubería de 1/2" y 3/4", Tomacorriente 15 Amp 120V, Cable Cu 2x12 AWG LSHF + Alambre No. 12 AWG desnudo aprox. 11m, curvas, terminales, cajas, suplementos, marquillado, accesorios de fijación y conexión.	UN	1,00		
11,1,11	Tapa tipo intemperie para tomacorriente Levitón. Incluye accesorios de fijación y conexión.	UN	5,00		
11,1,12	Panel Led de 30x120 cm de 45W en tubería Conduit EMT. Incluye de tubería de 1/2" y 3/4", Cable Cu 2x12 AWG LSHF + Alambre No. 12 AWG desnudo, marquillado, curvas, terminales, cajas, accesorios de fijación y conexión.	UN	31,00		

LISTADO DE ACTIVIDADES

PRESUPUESTO DE OBRA

OBRA: EDIFICIO DE OFICINAS ADE

PROPIETARIO : ASOCIACIÓN DISTRITAL DE EDUCADORES ADE

ÍTEM	DESCRIPCION	UN	CANT	V / UNIT	VALOR TOTAL
11,1,13	Panel Led de 60x60 cm 45W en tubería Conduit EMT. Incluye de tubería de 1/2" y 3/4", Cable Cu 2x12 AWG LSHF + Alambre No. 12 AWG desnudo, marquillado, curvas, terminales, cajas, accesorios de fijación y conexión.	UN	15,00		
11,1,14	Panel Redondo Led de 24W, 12", en tubería EMT. Incluye de tubería de 1/2" y 3/4", Cable Cu 2x12 AWG LSHF + Alambre No. 12 AWG desnudo, marquillado, curvas, terminales, cajas, accesorios de fijación y conexión.	UN	10,00		
11,1,15	Panel Redondo Led de 18W, 8", en tubería EMT. Incluye de tubería de 1/2" y 3/4", Cable Cu 2x12 AWG LSHF + Alambre No. 12 AWG desnudo, marquillado, curvas, terminales, cajas, accesorios de fijación y conexión.	UN	33,00		
11,1,16	Panel Redondo Led de 6W, 4", en tubería EMT. Incluye de tubería de 1/2" y 3/4", Cable Cu 2x12 AWG LSHF + Alambre No. 12 AWG desnudo, marquillado, curvas, terminales, cajas, accesorios de fijación y conexión.	UN	48,00		
11,1,17	Luminaria Tipo poste de 10W, en tubería PVC. Incluye de tubería de 1/2" y 3/4", Cable Cu 2x12 AWG LSHF + Alambre No. 12 AWG desnudo, marquillado, curvas, terminales, cajas, accesorios de fijación y conexión.	UN	9,00		
11,1,18	Aplique de pared de 20W, en tubería Conduit. Incluye de tubería de 1/2" y 3/4", Cable Cu 3x12 AWG LSHF + Alambre No. 12 AWG desnudo, marquillado, curvas, terminales, cajas, accesorios de fijación y conexión.	UN	34,00		
11,1,19	Nicho de 20W, en tubería PVC. Incluye de tubería de 1/2" y 3/4", Cable Cu 3x12 AWG LSHF + Alambre No. 12 AWG desnudo, marquillado, curvas, terminales, cajas, accesorios de fijación y conexión.	UN	9,00		
11,1,20	Luminaria de Emergencia 2W, 90 Min Autonomía, en tubería EMT. Incluye de tubería de 1/2" y 3/4", Cable Cu 3x12 AWG LSHF + Alambre No. 12 AWG desnudo, marquillado, curvas, terminales, cajas, accesorios de fijación y conexión.	UN	32,00		
11,1,21	Salida para Aviso de salida de emergencia, en tubería EMT. Incluye de tubería de 1/2" y 3/4", Cable Cu 3x12 AWG LSHF + Alambre No. 12 AWG desnudo, marquillado, curvas, terminales, cajas, accesorios de fijación y conexión.	UN	17,00		
11,1,22	Luminaria Hermética de 2x18W, en tubería EMT. Incluye de tubería de 1/2" y 3/4", Cable Cu 3x12 AWG LSHF + Alambre No. 12 AWG desnudo, marquillado, curvas, terminales, cajas, accesorios de fijación y conexión.	UN	22,00		
11,1,23	Interruptor sencillo en tubería PVC. Incluye de tubería de 1/2" y 3/4", EMT para áreas a la vista, Interruptor 15Amp 120V Ambia Refresh de Legrand, Cable Cu 2x12 AWG LSHF + Alambre No. 12 AWG desnudo, curvas, terminales, cajas, suplementos, marquillado, accesorios de fijación y conexión.	UN	20,00		

Asociación Distrital de Educadores – ADE.

Términos de Referencia Proyecto de Construcción Edificio de Oficinas en Bogotá D.C. (Cundinamarca)

LISTADO DE ACTIVIDADES

PRESUPUESTO DE OBRA

OBRA: EDIFICIO DE OFICINAS ADE

PROPIETARIO : ASOCIACIÓN DISTRITAL DE EDUCADORES ADE

ÍTEM	DESCRIPCION	UN	CANT	V / UNIT	VALOR TOTAL
11,1,24	Interruptor doble en tubería PVC. Incluye de tubería de 1/2" y 3/4", EMT para áreas a la vista, Interruptor 15Amp 120V Ambia Refresh de Legrand, Cable Cu 3x12 AWG LSHF + Alambre No. 12 AWG desnudo, curvas, terminales, cajas, suplementos, marquillado, accesorios de fijación y conexión.	UN	6,00		
11,1,25	Interruptor triple en tubería PVC. Incluye de tubería de 1/2" y 3/4", EMT para áreas a la vista, Interruptor 15Amp 120V Ambia Refresh de Legrand, Cable Cu 4x12 AWG LSHF + Alambre No. 12 AWG desnudo, curvas, terminales, cajas, suplementos, marquillado, accesorios de fijación y conexión.	UN	2,00		
11,1,26	Interruptor sencillo conmutable en tubería PVC. Incluye de tubería de 1/2" y 3/4", EMT para áreas a la vista, Interruptor 15Amp 120V Ambia Refresh de Legrand, Cable Cu 3x12 AWG LSHF + Alambre No. 12 AWG desnudo, curvas, terminales, cajas, suplementos, marquillado, accesorios de fijación y conexión.	UN	1,00		
11,1,27	Interruptor doble conmutable en tubería PVC. Incluye de tubería de 1/2" y 3/4", EMT para áreas a la vista, Interruptor 15Amp 120V Ambia Refresh de Legrand, Cable Cu 5x12 AWG LSHF + Alambre No. 12 AWG desnudo, curvas, terminales, cajas, suplementos, marquillado, accesorios de fijación y conexión.	UN	1,00		
11,1,28	Pulsador sencillo timbre en tubería PVC. Incluye de tubería, Pulsador 15Amp 120V Ambia Refresh de Legrand, Cable Cu 2x12 AWG LSHF + Alambre No. 12 AWG desnudo, curvas, terminales, cajas, suplementos, marquillado, accesorios de fijación y conexión.	UN	1,00		
11,1,29	Salida para Campana timbre en tubería PVC. Incluye de tubería, Zumbador 15Amp 120V Ambia Refresh de Legrand, Cable Cu 2x12 AWG LSHF + Alambre No. 12 AWG desnudo, curvas, terminales, cajas, suplementos, marquillado, accesorios de fijación y conexión.	UN	1,00		
11,1,30	Salida para extractor de olores en tubería EMT. Incluye de tubería, Cable Cu 2x12 AWG LSHF + Alambre No. 12 AWG desnudo, curvas, terminales, cajas, suplementos, marquillado, accesorios de fijación y conexión.	UN	9,00		
11,1,31	Salida para sensor de movimiento en tubería EMT. Incluye de tubería, Cable Cu 2x12 AWG LSHF + Alambre No. 12 AWG desnudo, curvas, terminales, cajas, suplementos, marquillado, accesorios de fijación y conexión.	UN	48,00		
11,1,32	Salida para secador de manos en tubería EMT. Incluye de tubería, Cable Cu 2x12 AWG LSHF + Alambre No. 12 AWG desnudo, curvas, terminales, cajas, suplementos, marquillado, accesorios de fijación y conexión.	UN	9,00		
11,1,33	Cable de Cu 2x12 AWG LSHF + Alambre No. 12 AWG desnudo para prolongación de circuitos desde cada piso hasta tablero Eléctrico.	ML	185,00		
11,2	Luminarias				

Asociación Distrital de Educadores – ADE.

Términos de Referencia Proyecto de Construcción Edificio de Oficinas en Bogotá D.C. (Cundinamarca)

LISTADO DE ACTIVIDADES

PRESUPUESTO DE OBRA

OBRA: EDIFICIO DE OFICINAS ADE

PROPIETARIO : ASOCIACIÓN DISTRITAL DE EDUCADORES ADE

ÍTEM	DESCRIPCION	UN	CANT	V / UNIT	VALOR TOTAL
11,2,1	Panel Led de 30x120 cm de 45W Silvania o similar. Incluye Cable encauchetado para conexión, accesorios de conexión y fijación a techo.	UN	31,00		
11,2,2	Panel LED de 60x60cm, 45W, marca Silvania o similar. Incluye Cable encauchetado para conexión, accesorios de conexión y fijación a techo.	UN	15,00		
11,2,3	Panel Redondo Led de 24W, 12", marca Silvania o similar. Incluye Cable encauchetado para conexión, accesorios de conexión y fijación a techo.	UN	10,00		
11,2,4	Panel Redondo Led de 18W, 8", marca Silvania o similar. Incluye Cable encauchetado para conexión, accesorios de conexión y fijación a techo.	UN	33,00		
11,2,5	Panel Redondo Led de 6W, 5", marca Silvania o similar. Incluye Cable encauchetado para conexión, accesorios de conexión y fijación a techo.	UN	48,00		
11,2,6	Luminaria Tipo poste de 10W marca Silvania o similar. Incluye Cable encauchetado para conexión, accesorios de conexión y fijación a techo.	UN	9,00		
11,2,7	Aplique de pared 20W. Incluye accesorios de fijación y conexión.	UN	34,00		
11,2,8	Luminaria Nicho 20W. Incluye accesorios de fijación y conexión.	UN	9,00		
11,2,9	Luminaria de emergencia 2W, autonomía de 90 minutos, marca silvania. Incluye accesorios de fijación y conexión.	UN	32,00		
11,2,10	Aviso salida Emergencia, marca silvania. Incluye accesorios de fijación y conexión.	UN	17,00		
11,2,11	Luminaria Hermética Led de 2x18W, T8, marca Silvania o similar. Incluye Cable encauchetado para conexión, accesorios de conexión y fijación a techo.	UN	22,00		
11,3	Sistema de Puesta a Tierra y Apantallamiento				
11,3,1	Cable de CU 2/0 AWG Desnudo para sistema de puesta a tierra. Incluye excavación 60cm, relleno y compactación.	Un	90,00		
11,3,2	Varilla Coperweld de 5/8"x240cm para sistema de puesta a tierra.	Un	9,00		
11,3,3	Soldadura Exotérmica de 115gr para sistema de puesta a tierra. Incluye molde en grafito según tipo de conexión.	Un	26,00		
11,3,4	Caja de inspección de 30x30cm para sistema de puesta a tierra.	Un	6,00		
11,3,5	Barraje equipotencial en CU de 40x6x300mm. Incluye aisladores, accesorios de fijación.	Un	1,00		
11,3,6	Sistema de aterrizaje de puerta y equipotencialización de partes metálicas de la subestación. Incluye cable No.10AWG Verde, bornas, accesorios de fijación.	GL	1,00		
11,3,7	Punta Captadora el AL de 60cm con base de soporte. Incluye accesorios de fijación.	Un	17,00		
11,3,8	Alambrón en AL de 8mm. Incluye base aislador de soporte y accesorios de fijación.	ML	95,00		
11,3,9	Conector de ranura paralela AL - AL de 8mm.	Un	8,00		

Asociación Distrital de Educadores – ADE.

Términos de Referencia Proyecto de Construcción Edificio de Oficinas en Bogotá D.C. (Cundinamarca)

LISTADO DE ACTIVIDADES

PRESUPUESTO DE OBRA

OBRA: EDIFICIO DE OFICINAS ADE

PROPIETARIO : ASOCIACIÓN DISTRITAL DE EDUCADORES ADE

ÍTEM	DESCRIPCION	UN	CANT	V / UNIT	VALOR TOTAL
11,3,10	Conector de ranura paralela Bimetálico CU 1/0 - AL de 8mm.	Un	6,00		
11,3,11	Cable de AL Serie 8000 N° 1/0 AWG para bajante de sistema de apantallamiento.	ML	131,00		
11,3,12	Caja plástica de Transición de 20x20x10 cm. Incluye accesorios de fijación.	Un	4,00		
11,3,13	Tubería conduit PVC de 1" para bajantes de sistema de apantallamiento. Incluye curvas, terminales, accesorios de fijación y conexión.	ML	104,00		
11,4	Tableros				
11,4,1	Tablero General de Distribución (TGD), Incluye transferencia automática motorizada de 3x200A, 2 Breaker industrial de 3x60A, 2 breaker industrial de 3x50A, breaker industrial de 3x70A, 2 breaker industrial de 3x50A, 2 breaker industrial de 3x30a, 2 breaker Riel de 2x50A, breaker Riel de 2x30A, Barrajes de 200A Fase, Neutro y Tierra, Accesorios de fijación, conexión y señalización. Equipos certificado RETIE.	UN	1,00		
11,4,2	Cofre para Bypass Red normal y UPS, para sistema regulado. Incluye Conmutador de 3 posiciones Tripolar de 63Amp, 3 Breaker tipo riel de 2x50 A, barrajes, marquillas, accesorios de fijación y conexión.	UN	1,00		
11,4,3	Tablero de línea Bifásico de 12 circuitos para sistema Regulado Sótano (TRS). Incluye Breaker enchufables de 1x20amperios, identificación de circuitos, directorios, accesorios de fijación y conexión.	UN	1,00		
11,4,4	Tablero de línea Bifásico de 12 circuitos con Espacio Para Totalizador para sistema Regulado Piso 3(TRP3) . Incluye Totalizador de 2x30Amp, Breaker enchufables de 1x20amperios, identificación de circuitos, directorios, accesorios de fijación y conexión.	UN	1,00		
11,4,5	Tablero de línea trifásico de 30 circuitos, 200A, para Distribución Red Normal Sótano (TNS) o Piso 3 (TNP3). Incluye Breaker en caja moldeada de 3x50A, 24 breaker enchufables de 1x20amperios, identificación de circuitos, directorios, accesorios de fijación y conexión.	UN	2,00		
11,4,6	Parcial de alimentación en cable de CU 3x6F+6N+8T desde TGD a TNP1, TNP3 y Ascensor . Incluye accesorios de conexión, señalización y fijación.	ML	39,00		
11,4,7	Parcial en cable de CU 3x8F+8N+10T desde TGD a Bomba Presión. Incluye accesorios de conexión, señalización y fijación.	ML	17,00		
11,4,8	Parcial en cable de CU 2x8F+8N+10T desde TGD a TBR y TBR a TRS / TRP3. Incluye accesorios de conexión, señalización y fijación.	ML	61,00		
11,4,9	Parcial en cable de CU 3x10F+12T desde TGD a Duplicadores o Elevador. Incluye accesorios de conexión, señalización y fijación.	ML	62,00		
11,4,10	Parcial en cable de CU 2x10F+12T desde TGD a Bomba Eyectora. Incluye accesorios de conexión, señalización y fijación.	ML	12,00		

Asociación Distrital de Educadores – ADE.

Términos de Referencia Proyecto de Construcción Edificio de Oficinas en Bogotá D.C. (Cundinamarca)

LISTADO DE ACTIVIDADES

PRESUPUESTO DE OBRA

OBRA: EDIFICIO DE OFICINAS ADE

PROPIETARIO : ASOCIACIÓN DISTRITAL DE EDUCADORES ADE

ÍTEM	DESCRIPCION	UN	CANT	V / UNIT	VALOR TOTAL
11,4,11	Parcial de alimentación en cable de CU 3x2F+2N+6T para bomba contraincendios desde Transformador - AE319 - Transferencia - bomba. Incluye accesorios de conexión, señalización y fijación.	ML	79,00		
11,4,12	Tablero Transferencia Bomba Contraincendios (TBCI), Incluye transferencia automática contactores de 3x100A, Breaker industrial magnético de salida 3x80A, Barrajes de 200A Fase, Neutro y Tierra, Accesorios de fijación, conexión y señalización. Equipos certificado RETIE.	UN	1,00		
11,4,13	Tablero de Control de Iluminación en Recepción. Incluye Accesorios de fijación, conexión y señalización. Equipos certificado RETIE.	UN	1,00		
11,5	Cableado Estructurado, CCTV, Detección Intrusos y Control de Acceso.Voz, Datos, Video y Sonido (Canalización, cableado y Rack, NO equipos activos)				
11,5,1	Salida para Voz/Datos en tubería PVC. Incluye de tubería de 3/4" y/o 1", curvas, terminales, cajas, suplementos y accesorios de fijación. (Solo canalización)	UN	19,00		
11,5,2	Salida Voz/Datos canaleta. Incluye Troquel, Faceplate, identificación, accesorios de fijación. (Solo canalización)	UN	8,00		
11,5,3	Salida para Datos canaleta. Incluye Troquel, Faceplate, identificación, accesorios de fijación. (Solo canalización)	UN	1,00		
11,5,4	Salida HDMI en tubería PVC 1" incluye curvas, terminales, cajas, accesorios de fijación y conexión. (Solo Ducto).	UN	5,00		
11,5,5	Salida Video Beam en tubería PVC 1 -1/2" incluye curvas, terminales, cajas, accesorios de fijación y conexión. (Solo Ducto).	UN	3,00		
11,5,6	Punto Wireless en tubería PVC 3/4" incluye curvas, terminales, cajas, accesorios de fijación y conexión. (Solo Ducto).	UN	5,00		
11,5,7	Salida para Sonido Parlante o Entrada en tubería PVC. Incluye tubería de 1/2 y/o 3/4", curvas, terminales, cajas, suplementos y accesorios de fijación. (Solo canalización)	UN	11,00		
11,5,8	Cable UTP Cat. 6A. Incluye señalización en sus extremos y accesorios de fijación.	ML	940,00		
11,5,9	Jack Cat. 6A Blindado. Incluye ponchado, señalización y fijación.	UN	33,00		
11,5,10	Gabinete de Piso de 22UR Marca Quest. Incluye accesorios de señalización y fijación.	UN	1,00		
11,5,11	Patch Panel de 24 Puertos Cat. 6A. Incluye accesorios de señalización y fijación.	UN	2,00		
11,5,12	Organizador de 60x40cm Horizontal 1 UR. Incluye Accesorios de fijación.	UN	2,00		
11,5,13	Multitoma de 12 Servicios PDU con polo a tierra aislado marca Quest, Incluye accesorios de señalización y fijación.	UN	1,00		

Asociación Distrital de Educadores – ADE.

Términos de Referencia Proyecto de Construcción Edificio de Oficinas en Bogotá D.C. (Cundinamarca)

LISTADO DE ACTIVIDADES

PRESUPUESTO DE OBRA

OBRA: EDIFICIO DE OFICINAS ADE

PROPIETARIO : ASOCIACIÓN DISTRITAL DE EDUCADORES ADE

ÍTEM	DESCRIPCION	UN	CANT	V / UNIT	VALOR TOTAL
11,5,14	Bandejas lisa de 27cm, Incluye de accesorios de fijación.	UN	2,00		
11,5,15	Certificación de Categoría	UN	33,00		
	Circuito Cerrado de Televisión CCTV (Se incluye solo canalización y cableado. NO se incluye equipos activos camaras y NVR)				
11,5,16	Salida para CCTV en tubería EMT. Incluye de tubería, curvas, terminales, cajas, suplementos y accesorios de fijación. (Solo canalización)	UN	44,00		
11,5,17	Cable UTP Cat. 6. Incluye señalización en sus extremos y accesorios de fijación.	ML	1100,00		
11,5,18	Jack Cat. 6. Incluye de ponchado, señalización y fijación.	UN	44,00		
11,5,19	Patch Panel de 48 Puertos Cat. 6 (CCTV). Incluye accesorios de señalización y fijación.	UN	1,00		
11,5,20	Certificación de Categoría	UN	44,00		
	Detección Intrusos y Control de Acceso (Se incluye solo canalización para futura implementación)				
11,5,21	Salida para Sensor de Movimiento de Sistema de Instrucción en tubería PVC. Incluye de tubería de 1/2 y/o 3/4", curvas, terminales, cajas, suplementos y accesorios de fijación. (Solo canalización)	UN	23,00		
11,5,22	Salida para Lector tarjeta o huella de Sistema de control de acceso en tubería PVC. Incluye tubería de 1/2 y/o 3/4", curvas, terminales, cajas, suplementos y accesorios de fijación. (Solo canalización)	UN	2,00		
11,6	Canalizaciones				
11,6,1	Bandeja tipo ducto cerrado 20X8 cm para canalización de circuitos eléctricos. Incluye derivaciones, accesorios de fijación y conexión.	ML	101,00		
11,6,2	Bandeja tipo malla de 30X5 cm para canalización de sistema de Comunicaciones: datos, voz y CCTV. Incluye de uniones, grapas, derivaciones, accesorios de fijación y conexión.	ML	76,00		
11,6,3	Tubería conduit PVC de 1" para facilidades de canalización de fibra, datos, voz y CCTV. Incluye curvas, terminales, accesorios de fijación y conexión.	ML	82,00		
11,6,4	Tubería Conduit PVC de 2" para canalizaciones. Incluye curvas, terminal, accesorios de soporte y fijación.	ML	80,00		
11,6,5	Tubería conduit IMC de 1 1/2" para canalización de acometida de sistema contraincendios en red normal. Incluye curvas, terminales, accesorios de fijación y conexión.	ML	71,00		
11,6,6	Tubería conduit EMT de 1" para canalización de circuitos en red normal y regulado. Incluye de curvas, terminales, accesorios de fijación y conexión.	ML	60,00		
11,6,7	Tubería Conduit PVC de 1 1/4" para canalizaciones. Incluye curvas, terminal, accesorios de soporte y fijación.	ML	51,00		
11,6,8	Caja de Paso de 20x20x15cm para canalizaciones. Incluye accesorios de señalización y fijación.	UN	13,00		

Asociación Distrital de Educadores – ADE.

Términos de Referencia Proyecto de Construcción Edificio de Oficinas en Bogotá D.C. (Cundinamarca)

LISTADO DE ACTIVIDADES

PRESUPUESTO DE OBRA

OBRA: EDIFICIO DE OFICINAS ADE

PROPIETARIO : ASOCIACIÓN DISTRITAL DE EDUCADORES ADE

ÍTEM	DESCRIPCION	UN	CANT	V / UNIT	VALOR TOTAL
11,6,9	Canaleta metálica de 12x5cm, con tapa, pintura electroestática blanca, para canalización en muebles de Punto de Venta. Incluye accesorios de señalización, soporte y fijación.	ML	22,00		
11,6,10	Cable de Cu Desnudo No.8AWG para aterrizaje bandejas portacables. Incluye accesorios para conexión bandeja.	ML	177,00		
11,7	Sistema de Detección de Incendio				
11,7,1	Tubería conduit EMT de 3/4" para canalización de Sistema de Detección. Incluye curvas, terminales, cajas de Paso, marquillado, accesorios de fijación y conexión.	ML	221,00		
11,7,2	Sensor de Humo. Incluye de accesorios de fijación y conexión.	UN	60,00		
11,7,3	Sensor Térmico. Incluye accesorios de fijación y conexión.	UN	1,00		
11,7,4	Estación Manual. Incluye accesorios fijación y conexión.	UN	12,00		
11,7,5	Luz Estroboscópica - sirena. Incluye accesorios de fijación y conexión.	UN	12,00		
11,7,6	Modulo Monitor. Incluye accesorios fijación y conexión.	GL	12,00		
11,7,7	Cable Anti flama 2x16Awg. Incluye accesorios de fijación y conexión.	GL	285,00		
11,7,8	Fuente de alimentación Panel. Incluye accesorios de fijación y conexión.	GL	1,00		
11,7,9	Panel de control y alarma sistema de detección de incendio. Incluye accesorios de fijación y conexión.	GL	1,00		
11,7,10	Programación y Puesta en Marcha.	GL	1,00		
11,8	Otros				
11,8,1	Regatas en muro	ML	70,00		
11,8,2	Pases en Muro	Un	12,00		
11,8,3	Servicio de Saca núcleo	cm	22,00		
11,8,4	Diseño Inicial y Planos As-Built (Sin Diseño Serie 3)	GL	1,00		
11,8,5	Pago por derechos de certificación RETIE de uso final de instalaciones internas	GL	1,00		
11,8,6	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA	GL	NO SE PRESUPUESTA		
11,8,7	TRANSFORMADOR ELÉCTRICO	GL	NO SE PRESUPUESTA		
	Subtotal Instalaciones Eléctricas				
12	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				
12,1	SUMINISTRO CAJILLA PARA MEDIDOR				
	Incluye equipo, materiales y mano de obra para la construcción e instalación de la(s) cajilla(s) y medidor(es) de agua.				
12,1,1	MEDIDOR TOTALIZADOR 1/2"	UN	1,00		
12,1,2	CAJILLA PARA MEDIDOR DE 1/2" EN PISO	UN	1,00		
12,2	ACOMETIDA				
	Incluye equipo, materiales y mano de obra para la instalación de la acometida de agua potable, desde la salida del medidor hasta la llegada a cuarto de bombas.				
12,2,1	TUBERIA PVC-P 1/2"	ML	10,35		
12,2,2	ACCESORIOS PVC-P 1/2"	UN	20,00		

LISTADO DE ACTIVIDADES

PRESUPUESTO DE OBRA

OBRA: EDIFICIO DE OFICINAS ADE

PROPIETARIO : ASOCIACIÓN DISTRITAL DE EDUCADORES ADE

ÍTEM	DESCRIPCION	UN	CANT	V / UNIT	VALOR TOTAL
12,2,3	ABRAZADERAS 1/2"	UN	3,00		
12,2,4	REGISTRO BOLA 1/2"	UN	3,00		
12,2,5	CHEQUE CORTINA 1/2"	UN	1,00		
12,2,6	FLOTADOR MECANICO 1/2"	UN	1,00		
12,3	CUARTO DE BOMBAS				
	Incluye equipo, materiales y mano de obra para la instalacion de las tuberias y accesorios dentro del cuarto de bombas.				
12,3,1	TUBERIA PVC-P 2"	ML	10,35		
12,3,2	ACCESORIOS PVC-P 2"	UN	20,00		
12,3,3	TUBERIA ACERO GALVANIZADO-2"	ML	14,55		
12,3,4	ACCESORIOS HG 2"	UN	34,00		
12,3,5	REGISTRO PD 2"	UN	6,00		
12,3,6	REGISTRO PD 1,1/2"	UN	1,00		
12,3,7	CHEQUE CORTINA 2"	UN	2,00		
12,3,8	TUBERIA ACERO NEGRO 4"	ML	13,55		
12,3,9	ACCESORIOS ACERO NEGRO 4"	UN	12,00		
12,3,10	REGISTRO PD 4"	UN	4,00		
12,3,11	CHEQUE CORTINA 4"	UN	2,00		
12,4	RED DE AGUA POTABLE				
	Incluye equipo, materiales y mano de obra para la instalacion de la red de agua potable, desde la salida del cuarto de bombas hasta la llegada a los registros de control de cada unidad sanitaria y/o el tramo de tuberia que no sea del alcance de los puntos hidraulicos.				
12,4,1	TUBERIA PVC-P 2"	ML	3,30		
12,4,2	TUBERIA PVC-P 1 1/2"	ML	11,75		
12,4,3	TUBERIA PVC-P 1 1/4"	ML	13,25		
12,4,4	TUBERIA PVC-P 1"	ML	20,05		
12,4,5	TUBERIA PVC-P 3/4"	ML	35,55		
12,4,6	TUBERIA PVC-P 1/2"	ML	20,90		
12,4,7	ACCESORIOS PVC-P 2"	UN	6,00		
12,4,8	ACCESORIOS PVC-P 1 1/2"	UN	8,00		
12,4,9	ACCESORIOS PVC-P 1 1/4"	UN	7,00		
12,4,10	ACCESORIOS PVC-P 1"	UN	49,00		
12,4,11	ACCESORIOS PVC-P 3/4"	UN	82,00		
12,4,12	ACCESORIOS PVC-P 1/2"	UN	18,00		
12,4,13	ABRAZADERAS 2"	UN	2,00		
12,4,14	ABRAZADERAS 1"	UN	5,00		
12,4,15	ABRAZADERAS 3/4"	UN	10,00		
12,4,16	ABRAZADERAS 1/2"	UN	10,00		
12,4,17	REGISTRO BOLA 1"	UN	4,00		
12,4,18	REGISTRO BOLA 3/4"	UN	5,00		
12,4,19	REGISTRO BOLA 1/2"	UN	2,00		
12,5	RED DE DISTRIBUCION CONTRA INCENDIO				
	Incluye equipo, materiales y mano de obra para la instalacion de la red de proteccion contra incendio, desde la salida del cuarto de bombas de Incendio hasta la conexion con los elementos de proteccion (splinkers, gabinetes, siamesas, etc).				
12,5,1	TUBERIA ACERO NEGRO 4"	ML	16,70		
12,5,2	TUBERIA ACERO NEGRO 2,1/2"	ML	5,90		
12,5,3	ACCESORIOS ACERO NEGRO 4"	UN	16,00		
12,5,4	ACCESORIOS ACERO NEGRO 3"	UN	7,00		
12,5,5	GABINETE CLASE II	UN	6,00		
12,5,6	EXTINTOR SOLKAFLAM	UN	6,00		

Asociación Distrital de Educadores – ADE.

Términos de Referencia Proyecto de Construcción Edificio de Oficinas en Bogotá D.C. (Cundinamarca)

LISTADO DE ACTIVIDADES

PRESUPUESTO DE OBRA

OBRA: EDIFICIO DE OFICINAS ADE

PROPIETARIO : ASOCIACIÓN DISTRITAL DE EDUCADORES ADE

ÍTEM	DESCRIPCION	UN	CANT	V / UNIT	VALOR TOTAL
12,5,7	NIPLE BARRIL 1 1/2"	UN	6,00		
12,5,8	TAPON HG 1 1/2"	UN	6,00		
12,5,9	SIAMESA 4**2,1/2**2,1/2"	UN	1,00		
12,6	PUNTOS HIDRAULICOS AGUA FRIA				
	Incluye equipo, materiales y mano de obra para la instalacion del punto hidraulico, con camara en HG de 1/2"x8", desde el punto de conexión en muro o en piso del aparato sanitario, hasta donde inicia otro punto hidraulico, o donde esta el registro de control de la unidad sanitaria, o 2,0 mts de ramal horizontal.				
12,6,1	LAVAMANOS	UN	20,00		
12,6,2	LAVAPLATOS	UN			
12,6,3	POCETA ASEO	UN			
12,6,4	SANITARIOS TANQUE	UN	19,00		
12,6,5	SANITARIOS FLUXOMETRO	UN	1,00		
12,6,6	ORINAL LLAVE	UN	6,00		
12,6,7	LLAVES MANGUERA	UN	2,00		
12,7	RAMALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS				
	Incluye equipo, materiales y mano de obra para la instalacion de ramales y bajantes de aguas lluvias desde donde termina la salida sanitaria de captacion, hasta entregar a las cajas de inspeccion en el exterior de la edificacion.				
12,7,1	TUBERIA PVC-S 4"	ML	90,05		
12,7,2	ACCESORIOS PVC-S 4"	UN	33,00		
12,7,3	ABRAZADERAS 4"	UN	45,00		
12,7,4	SIFON PVC-S 4"	UN	7,00		
12,7,5	TRAGANTE CUPULA CONCENTRICA 4"	UN	7,00		
12,8	AGUAS NEGRAS VENTILACIONES Y REVENTILACIONES				
	Incluye equipo, materiales y mano de obra para la instalacion de ramales, bajantes de aguas residuales y reventilaciones desde donde termina la salida sanitaria, hasta entregar a las cajas de inspeccion en el exterior de la edificacion.				
12,8,1	TUBERIA PVC-S 6"	ML			
12,8,2	TUBERIA PVC-S 4"	ML	98,70		
12,8,3	TUBERIA PVC-S 3"	ML	5,00		
12,8,4	TUBERIA PVC-S 2"	ML	10,00		
12,8,5	ACCESORIOS PVC-S 6"	UN			
12,8,6	ACCESORIOS PVC-S 4"	UN	91,00		
12,8,7	ACCESORIOS PVC-S 3"	UN	8,00		
12,8,8	ACCESORIOS PVC-S 2"	UN	53,00		
12,8,9	ABRAZADERAS 6"	UN			
12,8,10	ABRAZADERAS 4"	UN	32,00		
12,8,11	ABRAZADERAS 3"	UN	2,00		
12,8,12	ABRAZADERAS 2"	UN	4,00		
12,8,13	TUBERIA PVC-L 2"	ML	48,10		
12,8,14	TUBERIA PVC-L 4"	ML	4,00		
12,9	SALIDA SANITARIA				
	Incluye equipo, materiales y mano de obra para la instalacion de salidas sanitarias, desde el punto de conexión en muro o en piso del aparato sanitario, hasta donde inicia otra salida sanitaria o 2,0 mts de ramal horizontal.				
12,9,1	LAVAMANOS	UN	20,00		
12,9,2	LAVAPLATOS	UN			
12,9,3	SANITARIOS TANQUE	UN	19,00		
12,9,4	SANITARIOS FLUXOMETRO	UN	1,00		
12,9,5	SIFON PISO 4"	UN	7,00		

Asociación Distrital de Educadores – ADE.

Términos de Referencia Proyecto de Construcción Edificio de Oficinas en Bogotá D.C. (Cundinamarca)

