

CUADRO DE AREAS

	PUNTOS FIJOS	ÁREA OFICINAS	AREA TOTAL
SÓTANO	31.68 M2	0.00 M2	201.7 M2
PISO 1°	31.68 M2	0.00 M2	157.54 M2
PISO 2°	31.68 M2	138.35M2	170.85 M2
PISO 3°	31.68 M2	138.35M2	170.85 M2
PISO 4°	31.68 M2	138.35M2	170.85 M2
TERRAZA	31.68 M2	0.00 M2	59.87 M2
TOTAL	190.08 M2	572.4M2	931.66 M2

CUADRO TOTAL PARQUEADEROS

DESCONTANDO ESTRUCTURA + PUNTOS FIJOS + JUNTA SÍSMICA + PRIMER PISO + CIRCULACIONES: 104.99 M2 (TOTAL ÁREA GENERADORA) 50% DEL ÁREA RESTANTE

	PARQUEADEROS EXIGIDOS	PARQUEADEROS PROPUESTOS
PRIVADOS: 1 x CADA 40m2	2	4
VISITANTES: 1 x CADA 50m2	2	3
TOTAL	4	7

CUADRO DE ÁREAS ÍNDICES LOTE 269.36M2

AREA	AREA MAX PERMITIDA	INDICE MAX PERMITIDO	AREA PROPUESTA	INDICE PROPUESTO
AREA OCUPADA 1° PISO AREA UTIL	188.5 m2	0,7000	157.54 m2	0,5800
AREA LIBRE	80.8m2	0,3000	111.82m2	0,4100
AREA CONSTRUIDA I.C	754.2m2	2,8000	729.96 m2	2,7000

ADE

ASOCIACIÓN DISTRITAL DE EDUCADORES
NIT.860.026.346-6

PROYECTO:
EDIFICIO DE OFICINAS ASOCIACIÓN DISTRITAL DE EDUCADORES

DEMOLICIÓN TOTAL OBRA NUEVA
CALLE 25A # 31-10

PROPIETARIO:
ASOCIACIÓN DISTRITAL DE EDUCADORAS Y EDUCADORES
ADE
WILLIAM AGUDELO SEDANO
CC. 13.466216
REPRESENTANTE LEGAL

FIRMA: _____

MODIFICACIONES	FECHA

ARQUITECTO
DANIEL LEONARDO GUTIERREZ GALINDO
MP. A13192000-73168502

FIRMA: _____

INGENIERO CALCULISTA
LUIS HERNAN MAHECHA PULIDO
M.P. 25202-56526 CND

FIRMA: _____

DIBUJO:
ARQUITECTO DAVID PRASCA TAPIA
MP. A13292005-19873373

ESCALAS: INDICADAS

CONTIENE:
LOCALIZACIÓN GENERAL
PLANTAS DE SÓTANO Y PRIMER NIVEL
CUADRO DE ÁREAS

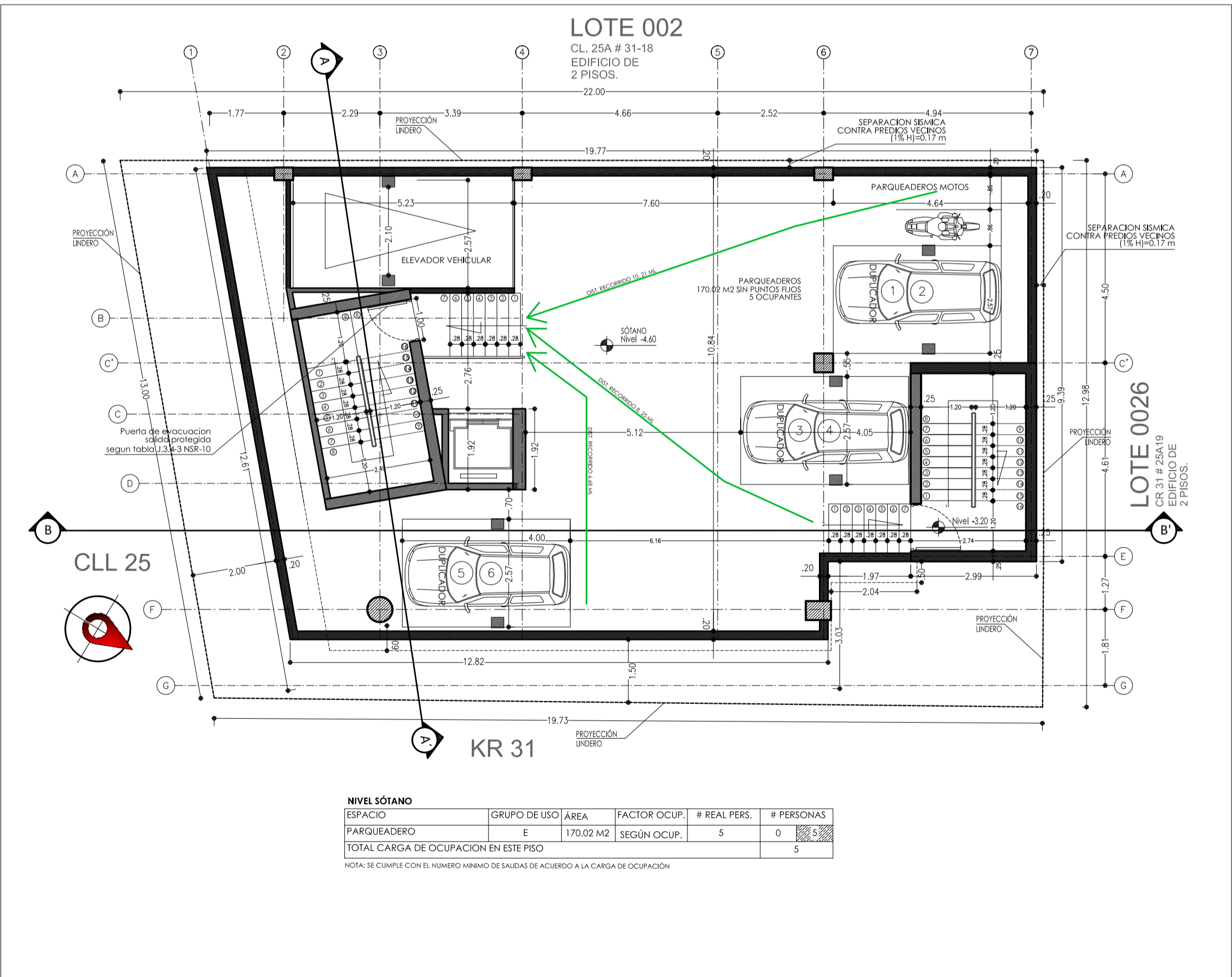
ARCHIVO	FECHA

REVISION	DIBUJO

PLANO:

A-01 DE 05

LOCALIZACION GENERAL
ESCALA 1:500

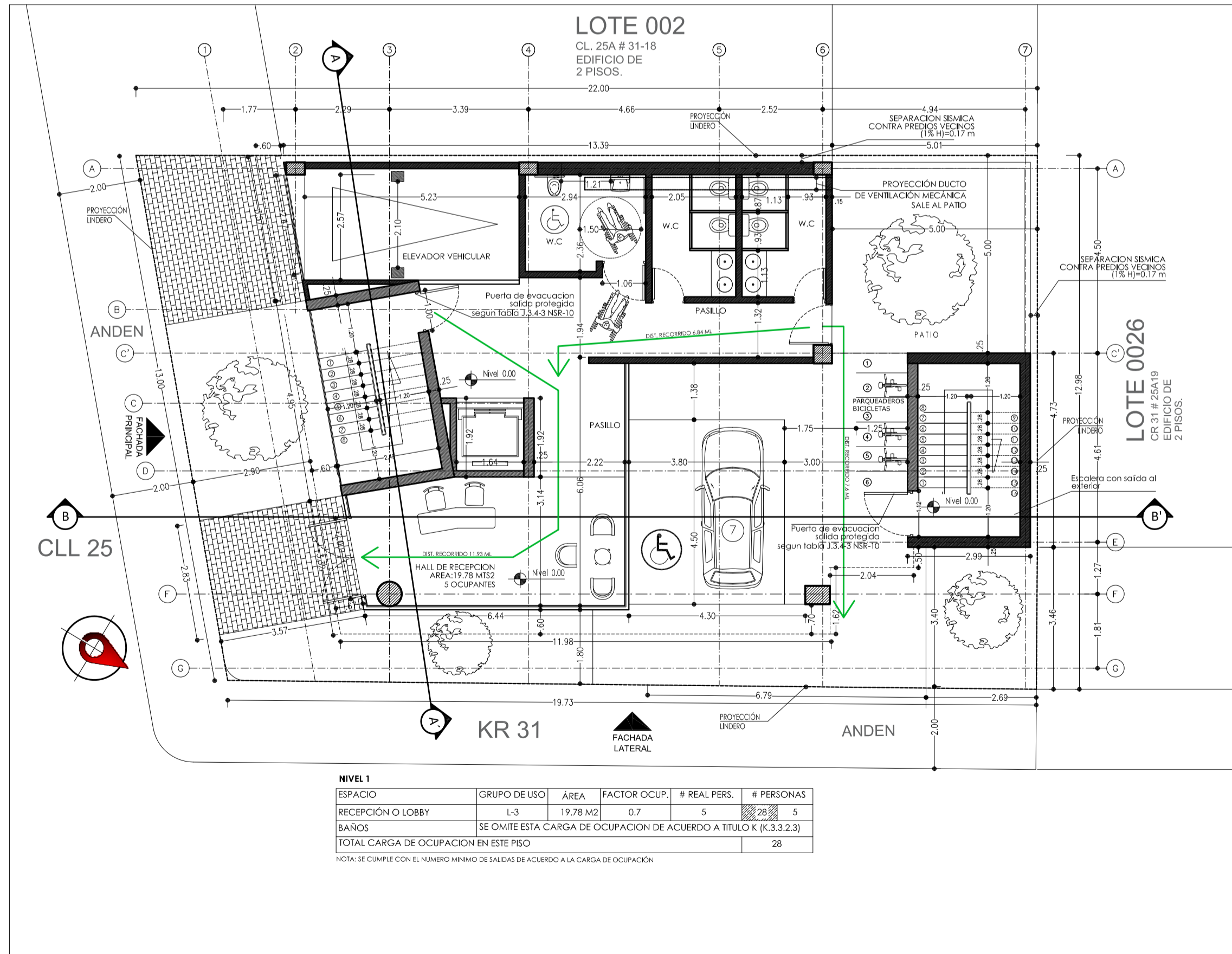


NIVEL SÓTANO

ESPACIO	GRUPO DE USO	AREA	FACTOR OCUP.	# REAL PERS.	# PERSONAS
PARQUEADERO	E	170.02 M2	SEGÚN OCUP.	5	5
TOTAL CARGA DE OCUPACION EN ESTE PISO					

NOTA: SE CUMPLE CON EL NUMERO MINIMO DE SALIDAS DE ACUERDO A LA CARGA DE OCUPACION

PLANTA SOTANO
ESCALA 1:100



NIVEL 1

ESPACIO	GRUPO DE USO	AREA	FACTOR OCUP.	# REAL PERS.	# PERSONAS
RECEPCION O LOBBY	L-3	19.78 M2	0,7	5	5
BAÑOS	SE OMITI ESTA CARGA DE OCUPACION DE ACUERDO A TITULO K (K.3.3.2.3)				
TOTAL CARGA DE OCUPACION EN ESTE PISO					

NOTA: SE CUMPLE CON EL NUMERO MINIMO DE SALIDAS DE ACUERDO A LA CARGA DE OCUPACION

PLANTA PRIMER NIVEL
ESCALA 1:100